

Innehåll

	Sida
VD-kommentar	2
Förvaltningsberättelse	3-4
Sammanställning över fastigheter	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Revisionsberättelse	17

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

VD-kommentar

Året inleddes med ny ägare av bolaget. Katrineholms Fastighets AB (KFAB) övertog ägandet från Katrineholms kommun. Ny styrelse och VD tillträdde under året. Någon större förändring gentemot bolagets hyresgäster har inte skett. Efterfrågan på lokaler har i högkonjunktens spår ökat. Efterfrågan på kontorslokaler är dock fortfarande begränsad. Min uppfattning är att intresset för Katrineholm kommer att vakna successivt. Katrineholm har ett bra geografiskt läge och hyresnivåerna ligger på en förhållandevis låg nivå jämfört med omkringliggande större orter.

Bolaget har sålt en fastighet och köpt två fastigheter, vilket fått konsekvensen att arean minskat med 6 695 m². Under hösten tecknade bolaget ett kontrakt med SIMS Recycling som etablerar sig i Katrineholm och kv. Karossen. I och med detta kontrakt har det gamla Scaniaområdet fyllts med aktiviteter.

Omsättningen sjönk för andra året i rad, vilket bl a är en följd av minskad lokalarea.

Soliditeten är oförändrad 24 %. Målet är 30 %, vilket skulle ge bra förutsättningar vid eventuell framtida investeringar.

Bolagets uthyrningsgrad ligger på 90 % efter förvärvet av fastigheten Pionen 1, som i sin helhet är outhyrd. Övriga vakanta ytor är i främst kontorsytor som är spridda i beståndet. Om KIAB, i framtiden, skall kunna vara aktivt och på ett positivt sätt verka för näringslivets bästa, fordras att vi tar upp en diskussion om nyproduktion av lokalyta.

Bolaget har en liten organisation, vilket kan vara riskfyllt om exempelvis någon blir sjuk en längre tid. Jag ser det därför som en stor fördel att KIAB får möjlighet till back up-funktioner i moderbolaget. Från och med 2008 finns KIAB i samma lokaler som KFAB och kan då få tillgång till reception/felanmälan samt hyresadministrativa system.

Jag vill avslutningsvis tacka mina medarbetare i KIAB för deras arbetsinsatser.

Katrineholm, mars 2008

Lars T Eriksson
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Katrineholms Industrihus AB, organisationsnummer 556069-1510, avger härmed årsredovisningen för verksamhetsåret 2007.

Katrineholms Industrihus AB (KIAB) är ett av Katrineholms Fastighets AB helägt dotterbolag. KIAB har till uppgift att bygga, äga, förvalta och hyra ut lokaler för industri, kontor, handel och hantverk inom kommunen. KIAB kan också bedriva annan näringslivs- och sysselsättningsbefrämjande verksamhet.

Styrelse, VD och revisorer

Styrelsen som är utsedd av kommunfullmäktige i Katrineholm, har under verksamhetsåret perioden 2007-01-01 – 2007-05-29 bestått av följande styrelseledamöter och suppleanter:

2007-01-01 – 2007-05-29

Ordinarie ledamöter

Leif Tronelius, ordf (s)
Kjell Larsson v ordf (c)
Claes Holm (s)
Marie-Louise Karlsson (s)
Per Gezelius (m)

Suppleanter

Birgitta Karlsson (s)
Karl-Gunnar Ljungqvist (s)
Gun Haglund (mp)
Torsten Linde (fp)
Joha Frondelius (kd)
Bengt Olsson (c)

2007-05-30 – 2007-12-31

Ordinarie ledamöter

Marita Bengtsson, ordf (s)
Björn Lindeberg v ordf (m)
Leif Tronelius (s)
Claes Holm (s)
Anette Larsson-Fredriksson (s)
Patrik Fornedal (s)
Jessica Ljunggren (s)
Torsten Linde (fp)
Stig Karlsson (c)
Karl Källander (mp)
Ingemar Björklund (kd)

Suppleanter

Michael Hagberg (s)
Tore Karlsson (s)
Tony Rosendahl (v)
Lars-Eric Peterson (m)
Bengt Olsson (c)

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden. Årsstämma hölls den 29 maj. Extra bolagsstämma hölls den 18 juni.

Verkställande direktör är Lars T Eriksson.

Revisor: Auktoriserad revisor Owe Svedberg (Ernst & Young AB), med auktoriserad revisor Per Larsson som suppleant.

Lekmannarevisor: Anders Rehn (s) och Stig Källström (m) till den extra bolagsstämman i juni, därefter Ebba Weijber (fp) och suppleant Nils Erik Torkel Karlsson.

Information om verksamheten

KIAB äger och förvaltar 20 st (20) fastigheter. Därutöver förvaltas fastigheten Sothönan 16 för Katrineholms kommuns räkning. Den 1 oktober förvärvades fastigheten Pionen 1 av Prestokoncernen. Tidigare under året såldes del av fastigheten Karossen 5 (fd Scania) till samma koncern. Bolaget har även förvärvat del av fastigheten Karossen 5, ”gamla Tectylen”, vilka senare hyrts ut till SIMS.

Vid årets utgång förvaltade bolaget en total uthyrningsbar lokalarea om 99 256 m² (105 951 m²). Av dessa lokaler var sammanlagt 88 878 m² (87 458 m²) uthyrda, vilket ger en uthyrningsgrad på 90 % (83 %).

En av huvudorsakerna till de minskade hyresintäkterna är försäljningen av Karossen 5. Delar av den försålda fastigheten var uthyrd och genererade således intäkter. Den förvärvade fastigheten Pionen 1 övertogs outhyrd.

Bolaget satsar på hyresgästanpassningar med sikte på höjda hyresintäkter framåt i tiden. Försäljningen av delar av fastigheten Karossen möjliggjorde relativt stora satsningar i form av investeringar och hyresgästanpassningar. En av dessa satsningar resulterade i att bolaget i slutet av året kunde teckna avtal med SIMS Recycling, vilka nyetablerade sig i Katrineholm, fastigheten Karossen.

	2007	2006	2005	2004
Nettoomsättning	39 983	43 495	47 868	45 185
Resultat efter finansiella poster	752	4 080	5 401	8 334
Balansomslutning	142 799	140 692	144 910	156 857
Soliditet %	24,0	24,0	23,3	18,5
Avkastning på totalt kapital, %	2,8	4,6	5,6	7,8
Avkastning på eget kapital, efter skatt, %	1,8	8,7	15,1	24,8
Medelantal anställda	3	4	4	4

Framtida utveckling

För att vara en aktiv hyresvärd och verka för näringslivets utveckling fordras att bolaget nyproducerar lokalyta. Situationen är den omvända vad gäller kontorslokaler där ytterligare lokaler kommer att bli vakanta under våren.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	25 310 868 kr
Årets vinst	<u>626 181 kr</u>
Summa kronor	25 937 049 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres 25 937 049 kr.

Fastighetsförteckning per 2007-12-31

Fast.beteckning Adress	Tax.värde tkr	Lokalarea tot., kvm	Uthyrnings- bar area kvm	Ej uthyrd area kvm	Antal upp- låtelse
Barken 20,21, Videvägen 7-9	8 442	5 900	5 893	600	13
Cementgjuteriet 1, Vingåkersvägen 10	4 404	3 200	3 176	0	12
Värmbol 1:144	19 905	16 950	16 825	1 068	17
Maskinisten 2, Oppundavägen 62	7 655	6 750	5 550	300	18
Sothönan 6, Trädgårdsgatan 48	6 384	4 150	3 970	0	4
Gjuteriet 19, Mejerigatan 12	7 173	4 600	4 600	600	5
Backa 6:1, Upplandsgatan 2-4	5 214	2 150	2 150	0	1
Mejeriet 9, Mejerigatan 11	9 974	8 000	6 250	400	22
Dovhjorten 2, Fredsgatan 2	313	2 000	1 800	0	5
Rådmannen 4, Västgöttagatan	27 440	14 500	14 400	2 600	6
Vårlöken 6, Trädgårdsgatan 1	20 806	6 800	6 600	0	4
Gjuteriet 20, Mejerigatan 14	3 274	1 510	1 180	0	5
Skrädderiet 1, Vingåkersvägen 18	3 157	1 680	1 580	0	4
Solrosen 7, Fredsgatan 4-8	2 571	2 400	2 350	310	7
Svärdsliljan 2, Kungsgatan 10	3 257	3 000	2 600	0	8
Björken 10, Kullbergska huset	--	1 100	1 100	0	1
Sköld.-Ramsta 2:120 Kantorp	187	1 400	1 000	0	2
Karossen 5 Vingåkersvägen 71	32 235	7 205	7 205	0	3
Sothönan 1 Trädgårdsgatan 50	7 623	6 710	6 527	0	3
Pionen 1 Köpmangatan 1-3	6 921	4 638	4 500	4 500	0
Totalt:	176 935	104 643	99 256	10 378	139
Totalt föreg år	(137 310)	(113 700)	(105 951)	(18 493)	(135)

Resultaträkning		2007	2006
Kr	Not		
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		39 983 356	43 495 459
Fastighetskostnader	4	-39 887 950	-36 015 493
Summa		95 406	7 479 966
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader och marknadsföring		-1 886 203	-1 283 955
Övriga rörelseintäkter		<u>5 393 994</u>	386 262
Summa		3 507 791	-897 693
Rörelseresultat		3 603 197	6 582 273
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		321 981	370 489
Räntekostnader	5	-3 172 893	-2 873 218
Summa		-2 850 912	-2 502 729
Resultat efter finansiella poster		752 285	4 079 544
Bokslutsdispositioner	6	181 319	2 795
Resultat före skatt		933 604	4 082 339
Skattkostnad	7	-307 423	-1 143 627
ÅRETS RESULTAT		626 181	2 938 712

Balansräkning		2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	133 634 331	127 511 132
Aktiverade lokalkostnader	9	2 538 472	2 289 305
Inventarier, verktyg och installationer	10	51 045	78 821
		136 223 848	129 879 258
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar	11	0	3 026 925
		0	3 026 925
Summa anläggningstillgångar		136 223 848	132 906 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 510 885	4 359 279
Övriga fordringar	12	3 961 874	2 091 472
Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter		508 272	796 228
		5 981 031	7 246 979
Kassa och bank		549 693	538 577
Summa omsättningstillgångar		6 530 724	7 785 556
Summa tillgångar		142 754 572	140 691 739

		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier)		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		6 000 000	6 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 310 868	22 372 155
Årets resultat		626 181	2 938 712
		25 937 049	25 310 867
Summa eget kapital		31 937 049	31 310 867
Obeskattade reserver	14	3 150 977	3 332 296
Avsättningar			
Avsättning för skatter	7	4 169 700	4 247 717
Summa avsättningar		4 169 700	4 247 717
Långfristiga skulder	15		
Checkräkningskredit	16	5 790 512	1 847 665
Skulder till kreditinstitut		82 770 879	79 735 544
Summa långfristiga skulder		88 561 391	81 583 209
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	32 472	617 412
Leverantörsskulder		8 097 924	9 442 632
Skulder till koncernföretag		771 491	0
Aktuella skatteskulder		696 896	145 373
Övriga skulder		132 274	174 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 204 398	9 837 865
Summa kortfristiga skulder		14 935 455	20 217 650
Summa eget kapital och skulder		142 754 572	140 691 739
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter	18	12 510 000	12 510 000
Ansvarsförbindelser		0	0

Kassaflödesanalys	2007-12-31	2006-12-31
<i>(Indirekt metod)</i>		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 603 197	6 582 273
Justeringar för poster som inte ingår i likviditetsflödet		
Avskrivningar	7 510 368	7 791 066
Justering reavinsten	-434 749	
Minsk/ökning av avsättningar	-78 017	-716 888
Utdelning	0	-3 000 000
Skatter	<u>-307 423</u>	<u>-873 591</u>
	10 293 376	9 782 860
Erhållen ränta	321 981	370 489
Erlagd ränta	-3 172 893	-2 873 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 442 464	7 280 131
Förändringar i rörelsekapital		
Förändringar av fordringar	1 265 948	-952 761
Förändringar av kortfristiga skulder	-5 282 195	2 667 765
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 426 217	8 995 135
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-20 396 223	-4 306 800
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	6 976 015	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-13 420 208	-4 306 800
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	3 035 335	-619 652
Förändring av långfristiga fordringar	3 026 925	1 052 108
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 062 260	432 456
Årets kassaflöde (inklusive checkräkningskredit)	-3 931 731	5 120 791
Likvida medel vid årets början, inklusive checkräkningslimit (20 000 000/37 000 000)	18 690 912	30 570 121
Likvida medel vid årets slut inklusive checkräkningslimit (20 000 000)	14 759 181	35 690 912

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Årsredovisningens jämförelseår har i vissa fall justerats för jämförbarhetens skull.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital inkl 72 % av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital efter skatt

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital inkl 72 % av obeskattade reserver.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2007	2006
Not 1 Personal		
Antal anställda vid årets utgång:		
Män	2	3
Kvinnor	1	1
	3	4

Den projektanställda resurspersonen har fr o m 2004-01-01 ställts till näringslivskontorets förfogande.

	2007	2006
Löner och andra ersättningar:		
Styrelsen och verkst dir	1 208 242	758 446
Övriga anställda	1 040 596	1 110 211
	2 248 838	1 868 657
Sociala kostnader:		
Pensionskostnader styrelse och vd	51 913	240 647
Pensionskostnader övriga anställda	66 273	176 280
Sociala avgifter enligt lag och avtal	705 332	561 160
	823 517	978 087

	2007-12-31	2006-12-31
Könsfördelning i företagsledningen		

Fördelningen mellan män och kvinnor
I företagets styrelse:

Kvinnor	3	3
Män	13	10

Fördelningen mellan män och kvinnor
I företagsledningen:

Kvinnor	0	0
Män	1	1

Not 2 Information angående ersättning till revisor

Till bolagets revisor och revisionsföretag har ersättning utgått:

- för revision och annan granskning enligt aktiebolagslagen m m samt rådgivning och annat biträde som föranleds av iakttagelser vid granskningen 81 900
- för revision enligt uppdrag av lekmanna-revisorerna, utförd av Öhrlings PWC 22 000
- för fristående rådgivning och biträde lämnad av Ernst & Young 54 700

Not 3 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser använts

Byggnader	3,0-4,5 %
Markanläggningar	3,75-5%
Inventarier, fordon	10-20 %
Aktiverade lokalkostnader (hyresgäst Anpassningar) skrivs av under respektive hyresperiod.	

Not 4 Fastighetskostnader	2007	2006
Driftskostnader	-14 456 233	-15 460 244
Underhåll och anpassningar	-16 932 023	-12 081 820
Fastighetsskatt	-989 326	-712 395
Avskrivningar	-7 510 368	-7 761 034
Summa	-39 887 950	-36 015 493

Av avskrivningarna avser 740 tkr (1 020) aktiverade lokalkostnader och 6 743 tkr (6 741) byggnader.

Not 5 Räntekostnader	2007	2006
Räntekostnader	-3 172 893	-2 873 218
Summa	-3 172 893	-2 873 218

Not 6 Bokslutsdispositioner	2007	2006
Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	181 319	2 795

Not 7 Skatter

Vid inkomsttaxeringen år 2007 har ackumulerade avskrivningar på byggnader och markanläggningar gjorts med 107 321 878 kr. I bokföringen har avskrivningar gjorts med 87 286 465 kr. Uppskjuten skatteskuld uppgår till (28 % av 14 891 786) 4 169 700 kr varav 4 247 717 kr avser tidigare år. Årets upplösning av uppskjuten skatt uppgår till 78 017 kr (229 068). I obeskattade reserver ingående överavskrivning på fastigheter har beaktats vid beräkning av uppskjuten skatt på fastigheter. Aktuell skattekostnad på årets resultat 388 571 kr (914 559).

Not 8 Byggnader och mark
Byggnader

	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärde	171 507 339	167 682 339
Inköp/investeringar	16 898 834	3 825 000
Försäljning	-5 590 000	0
Utgående anskaffningsvärde	182 816 173	171 507 339

Ingående avskrivningar	-59 074 736	-52 421 359
Årets avskrivningar	-6 651 966	-6 653 377
Återf avskrivn försäljning	463 034	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 263 666	-59 074 736
IB/UB nedskrivning	-2 000 000	-2 000 000

Utgående planenligt restvärde	115 552 507	110 432 603
-------------------------------	--------------------	--------------------

Mark

Ingående anskaffningsvärde	16 300 947	15 825 947
Inköp/investeringar	1 001 141	475 000
Försäljning	-1 414 300	0
Utgående anskaffningsvärde	15 887 788	16 300 947

Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	2 239 590	2 239 590
Inköp/investeringar	1 507 214	0
Utgående anskaffningsvärde	3 746 804	2 239 590

Ingående avskrivningar	-1 462 008	-1 374 581
Årets avskrivningar	-90 760	-87 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 552 768	-1 462 008

Utgående planenligt restvärde	2 194 036	777 582
-------------------------------	------------------	----------------

Taxeringsvärden, byggnad	144 898 000	109 480 000
mark	32 037 000	27 830 000

Not 9 Aktiverade lokalkostnader
2006-12-31

Avser investeringar i eller i anslutning till upplåten lokal för att den ska vara anpassad till hyresgästens verksamhet. Investeringen avskrivs under aktuell hyresperiod.

Ingående anskaffningsvärde	22 019 470	22 019 470
Årets investeringar	989 033	0
Utgående anskaffningsvärde	23 008 503	22 019 470

Ingående avskrivningar	-19 730 165	-18 709 935
Årets avskrivningar	-739 866	-1 020 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 470 031	-19 730 165

Utgående planenligt restvärde	2 538 472	2 289 305
-------------------------------	------------------	------------------

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 366 852	1 360 052
Inköp (dator, möbler)	0	6 800
Utgående anskaffningsvärde	1 366 852	1 366 852
Ingående avskrivningar	-1 288 031	-1 257 999
Årets avskrivningar	-27 776	-30 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 315 807	-1 288 031
Utgående planenligt restvärde	51 045	78 821

Not 11 Långfristiga fordringar	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 079 033	6 153 802
Årets amorteringar	-3 279 033	-2 074 769
Långfristiga fordringar	800 000	4 079 033
Kortfristig del av långfristig fordran	-800 000	-1 052 108
	0	3 026 925

Av fordringarna avser 800 tkr fordringar för avyttrade fastigheter.

Not 12 Kortfristiga fordringar	2007-12-31	2006-12-31
Skattefordran	0	0
Kortfristig del långfristig fordran	800 000	1 052 108
Övrigt	3 161 874	1 039 364
	3 961 874	2 091 472

Not 13 Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	22 372 156	2 938 712	31 310 868
Överföring av föregående års resultat			2 938 712	-2 938 712	0
Årets resultat				626 181	626 181
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	25 310 868	626 181	31 937 049

2007-12-31 2006-12-31

Not 14 Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar över plan, maskiner	7 346	15 266
Ackumulerade avskrivningar över plan, fastighet	3 143 631	3 317 030
	3 150 977	3 332 296

Not 15 Långfristiga skulder

Bindningstiden och löptid på skulder till kreditinstitut är följande, skulder med löptid på tre månader är 18 803 tkr, övriga skulder med kvarvarande bindningstid kortare än ett år 12 000 tkr och skulder med kvarvarande bindningstid mellan 1 till 5 år är 43 000 tkr samt bindningstid över 5 år 9 000 tkr. Av dessa lån på sammanlagt 82 803 tkr har 32 tkr redovisats som kortfristig skuld avseende amorteringar år 2008.

Not 16 Checkräkningskredit **2007-12-31** **2006-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	37 000 000
--	-------------------	-------------------

2007-12-31 2006-12-31

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskott på hyror	1 116 271	8 214 194
Upplupen ränteskuld	320 996	262 569
Övriga interimsskulder	3 767 131	1 361 102
	5 204 398	9 837 865

Not 18 Ställda säkerheter

För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 510 000	12 510 000
	12 510 000	12 510 000

Som säkerhet för upptagna lån, inklusive checkräkningskredit, har Katrineholms kommun tecknat borgen till ett sammanlagt belopp om 102 803 tkr (108 834 tkr).

Katrineholm den 18 mars 2008

	Marita Bengtsson Ordförande	Björn Lindeberg Vice ordförande
Leif Tronelius	Claes Holm	Anette Larsson- Fredriksson
Patrik Fornedal	Jessica Ljunggren	Torsten Linde
Stig Karlsson	Karl Källander	Ingemar Björklund
	Lars T Eriksson Verkställande direktör	

Min revisionsberättelse har avgivits den 22 mars 2008

Owe Svedberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Katrineholms Industrihus AB

Org. Nr 556069-1510

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Katrineholms Industrihus AB för räkenskapsåret 2007-01-01 - 2007-12-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. I överenskommelse med Katrineholms kommuns ägardirektiv för bolaget har jag granskat att verksamheten utövas på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Det har vid min granskning inte framkommit något som tyder på att ägardirektiven ej uppfyllts. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Katrineholm 2008-03-22

Owe Svedberg

Auktoriserad revisor

Lekmannarevisionen. Granskningsrapport för år 2007

Jag har granskat verksamheten i Katrineholms Industrihus Aktiebolag för räkenskapsåret 2007. Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god redovisningssed i kommunalverksamhet. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Min granskning har utgått från de direktiv bolagets ägare fattat samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger.

Jag anser att min granskning ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Katrineholm 2008-03-13

Ebba Weijber

Av kommunfullmäktige i Katrineholms kommun utsedd lekmannarevisor